

## **Allgemeine Vermieterbedingungen:**

Lieber Feriengast, bitte schenken Sie unseren Vermieterbedingungen Ihre Aufmerksamkeit; denn mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese an.

### **1. Anmeldung und Anzahlung**

**1.1** Ihre Reiseanmeldung können Sie über das Kontaktformular auf meiner Homepage aufgeben, per E-Mail senden oder Sie reservieren telefonisch bei mir persönlich. Dadurch wird ein Mietvertrag für die Dauer des gebuchten Zeitraumes gültig. Der Mietvertrag wird für den Vermieter verbindlich, wenn dieser die Buchung und den Preis der Reise schriftlich bestätigt. Mit der Anmeldung versichern Sie, dass Sie volljährig sind.

**1.2** Die Anmeldung erfolgt durch den Anmelder auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Teilnehmern, deren Vertragsverpflichtung der Anmelder, wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

**1.3** Bei oder unverzüglich nach Vertragsabschluss, erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung per E-Mail.

### **2. Bezahlung**

**2.1** Bei Vertragsabschluss wird Ihre Anzahlung für die Vermittlung der gebuchten Leistung fällig, die gleichzeitig eine Buchungskautions in Höhe von i.d.R. 30% des Gesamtübernachtungspreises ist.

**2.2** Der restliche Preis ist bei Ankunft, nach Ausfüllung der Kurkarte fällig.

**2.3** Der Anzahlungs- und Restbetrag ergibt sich aus meiner E-Mail-Vermittlungs-Bestätigung. Gebühren im Falle einer Stornierung finden Sie unter Ziffer 4, Bearbeitungsgebühren (vgl. Ziffer 4.3.1).

**2.4** Bei Buchungen, die ab dem 30. Tag vor Reisebeginn (kurzfristige Buchungen) getätigt werden, überweisen Sie bitte den vollen Reisepreis sofort nach meiner Buchungsbestätigung.

### **3. Besondere Hinweise für unsere Ferienwohnung, Ferienhaus, Appartement, Privatzimmer:**

Diese sind wichtige Informationen, welche Sie vor Buchung zur Kenntnis nehmen und beachten sollten.

**3.1** Sofern in der Leistungsbeschreibung bzw. der Bestätigung keine Nebenkosten aufgeführt werden, sind fakultative oder verbrauchsabhängige Nebenkosten in der Regel im Reisepreis eingeschlossen.

Die örtlich erhobene Kurtaxe in Höhe von zurzeit 1,00 € ist vor Ort zu zahlen.

**3.2** Die Ferienwohnung / das Ferienhaus darf nur von der in der Leistungsbeschreibung angegebenen und in der Reisebestätigung aufgeführten Anzahl von Erwachsenen und Kindern bewohnt werden.

Kinder und Babys gelten jeweils als eine Person, wenn nichts anderes angegeben ist.

**3.3** Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend, wobei die Anreise am Anreisetag in der Zeit von 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr, und die Abreise am Abreisetag bis 11:00 Uhr erfolgen sollte.

### **4. Rücktritt durch den Reisenden vor Reisebeginn/Rücktrittsgebühren**

**4.1** Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter (Anschrift im Internet). Ihnen wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären.

**4.2** Wenn Sie von der Reise zurücktreten oder wenn Sie die Reise nicht antreten, verliert der Vermieter den Anspruch auf den Reisepreis. Stattdessen kann der Vermieter, soweit der Rücktritt bzw. der Nichtantritt der Reise nicht von ihm zu vertreten ist und nicht der Fall höherer Gewalt vorliegt, eine angemessene Entschädigung in Abhängigkeit von dem jeweiligen Reisepreis für die bis zum Rücktritt/Nichtantritt getroffenen Reisevorkehrungen, seine Aufwendungen oder Mietausfallkosten (Rücktrittsgebühren) verlangen.

Diese Rücktrittsgebühren sind in Ziffer 4.5 unter Berücksichtigung der Nähe des Zeitpunktes des Rücktritts zum vertraglich vereinbarten Reisebeginn in prozentualem Verhältnis zum Reisepreis pauschaliert. Gewöhnlich ersparte Aufwendungen und die gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung wird auf Nachfrage erstattet.

**4.3** Der Pauschalierte Anspruch auf Rücktrittsgebühren beträgt in der Regel pro Person/pro Wohneinheit bei Stornierungen:

#### **4.3.1 Standard-Gebühren:**

**bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 15%**

**ab dem 30. Tag vor Reiseantritt 30%**

**ab dem 15. Tag vor Reiseantritt 50%**

**ab dem 08. Tag vor Reiseantritt 70%**

**ab dem 2. Tag vor Reiseantritt bis zum Tag des Reiseantritts  
oder bei Nichtantritt der Reise 80% des Reisepreises.**

**IMPRESSUM: Familie Jung, Langenhecke 16 in 53902 Bad Münstereifel**

